



ประกาศเทศบาลเมืองดอกคำใต้
เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วย เจ้าพนักงานบังคับทางปกครองจะทำการขยายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้อยู่ในบังคับของมาตรการบังคับทางปกครองรายนายไตรรัตน์ รักไร่ (หรือนายชาญเกียรติ รักไร่) ตามคำสั่งเทศบาลเมืองดอกคำใต้ ที่ ๙๘๘/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๑ และคำสั่งเทศบาลเมืองดอกคำใต้ ที่ ๑๐๕๙/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๓ และคำสั่งเทศบาลเมืองดอกคำใต้ ที่ ๑๐๕๕/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ปรากฏตามบัญชีทรัพย์สินและวิธีการขายแนบท้ายประกาศนี้ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๓/๗ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๕๒ แห่งกฎกระทรวงกำหนดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการยึด การอายัด และการขายทอดตลาดทรัพย์สิน และกำหนดอำนาจของศาลในส่วนที่เกี่ยวกับการบังคับคดีให้เป็นอำนาจของหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๕ รวม ๖ นัด ดังนี้

นัดที่ ๑ วันที่ ๔ มกราคม	พ.ศ. ๒๕๖๖	เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
นัดที่ ๒ วันที่ ๒๕ มกราคม	พ.ศ. ๒๕๖๖	เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
นัดที่ ๓ วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์	พ.ศ. ๒๕๖๖	เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
นัดที่ ๔ วันที่ ๘ มีนาคม	พ.ศ. ๒๕๖๖	เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
นัดที่ ๕ วันที่ ๒๙ มีนาคม	พ.ศ. ๒๕๖๖	เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
นัดที่ ๖ วันที่ ๑๙ เมษายน	พ.ศ. ๒๕๖๖	เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา

ณ ห้องประชุมสำนักงานเทศบาลเมืองดอกคำใต้ ชั้น ๓ สำนักงานเทศบาลเมืองดอกคำใต้ เลขที่ ๑ หมู่ที่ ๘ ตำบลอนศรีชุม อำเภอดอกคำใต้ จังหวัดพะเยา ๕๖๑๒๐

หากในการขายแต่ละนัดไม่มีการขาย หรือขายไม่ได้ หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าสู่ราคาหรือหาบุคคลอื่นเข้าสู่ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่าไม่ตั้งใจในการเข้าสู่ราคาทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะขาย ดังนี้

ที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๕๓๓๒ เลขที่ดิน ๒๔๐ ตำบลต้า อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา มีชื่อนายชาญเกียรติ รักไร่ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ ๓ งาน ๑๘ เศษ ๔ ส่วน ๑๐ ตารางวา

สภาพที่ดิน อยู่ติดถนน มีสิ่งปลูกสร้างที่จะขายด้วย คือบ้านตึกชั้นเดียว โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคามุงกระเบื้อง ผนังปูน พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๑๔๙ ตารางเมตร พร้อมรั้วคอนกรีตบล็อก ด้านหน้าบ้าน และข้างบ้าน พื้นที่ยั้วรวม ๑๒๖ ตารางเมตร

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะขายในสารบัญญัติทะเบียน ไม่มีภาระผูกพัน

ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้น และราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคาประเมินอ้างอิงหากไม่มีผู้เข้าเสนอราคา เจ้าพนักงานบังคับทางปกครองจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาดังกล่าวสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจำนองติดไปในการขายแต่ละครั้งเจ้าพนักงานบังคับทางปกครองจะหักยอด

หนี้จำนวนที่เป็นปัจจุบันนอกจากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ ในกรณีมีเศษจะมีการปิดเศษตามประกาศดังกล่าว

ราคาประเมินอ้างอิง เจ้าพนักงานบังคับทางปกครองจะใช้ราคาอ้างอิงตามราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับทางปกครอง

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับทางปกครอง จำนวน ๑,๐๔๑,๕๖๗ บาท (หนึ่งล้านสี่หมื่นหนึ่งพันห้าร้อยหกสิบเจ็ดบาทถ้วน)

เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับทางปกครอง เป็นเงินจำนวน ๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

การวางหลักประกันให้วางเป็นเงินสด หรือเช็คเชียร์เช็ค ส่งจ่าย สำนักงานเทศบาลเมืองดอกคำใต้ อำเภอดอกคำใต้ จังหวัดพะเยา เป็นผู้รับเงิน

ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับทางปกครองจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น ส่วนผู้ที่ซื้อได้ให้ถือเอาหลักประกันของผู้นั้นเป็นมัดจำตามสัญญาและเป็นการชำระราคาบางส่วน

คำเตือนในการขายทอดตลาดตามกฎหมายว่า

๑. การรอนสิทธิ คำภาชีอากรต่างๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์สินเทศบาลเมืองดอกคำใต้ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

๒. การวางเงินมัดจำและชำระส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นเช็คเชียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์กร หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ สำนักงานเทศบาลเมืองดอกคำใต้ อำเภอดอกคำใต้ จังหวัดพะเยา เป็นผู้รับเงิน และเงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ หากผู้ซื้อไม่นำเงินส่วนที่เหลือมาชำระภายในกำหนดเวลา ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำคืน

๓. ผู้ซื้อได้จะต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์สำนักงานเทศบาลเมืองดอกคำใต้กำหนด โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายใน ๑๕ วันนับแต่วันซื้อ หากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นเงินมัดจำ

๔. ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน คำภาชีต่างๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์และคำอากรตามประมวลรัษฎากร

คำเตือนผู้ซื้อ

๑. ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่และแผนที่การไปที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

๒. ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงและการจัดการสาธารณูปโภคนับแต่วันถัดจากวันที่เจ้าพนักงานบังคับทางปกครองเคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

๓. ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับทางปกครองก่อนเข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคลให้ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจ ต่อเจ้าพนักงานบังคับทางปกครองก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

สิทธิของบุคคลผู้มีส่วนได้เสียตามกฎหมายกระทรวง

บุคคลผู้มีส่วนได้เสียในการบังคับทางปกครองแก่ทรัพย์สินที่จะต้องขาย อาจร้องขอให้เจ้าพนักงานบังคับทางปกครองรวมหรือแยกทรัพย์สิน หรือขอให้ขายทรัพย์สินนั้นตามลำดับที่กำหนดไว้ หรือจะร้องคัดค้านวิธีการขายของเจ้าพนักงานบังคับทางปกครองตามข้อ ๕๔ วรรคหนึ่ง วรรคสอง วรรคสาม แห่งกฎหมายกระทรวงฯ ก็ได้ โดยการยื่นคำร้องต้องกระทำก่อนวันทำการขายทอดตลาดแต่ต้องไม่ช้ากว่าสามวันนับแต่ทราบวิธีการขาย ในกรณีที่เจ้าพนักงานบังคับทางปกครองไม่ยอมปฏิบัติตามคำร้องขอหรือคำคัดค้านเช่นว่านั้น ผู้ร้องจะยื่นคำร้องต่อนายกเทศมนตรีเมืองดอกคำใต้ภายในสองวันนับแต่วันปฏิเสธ เพื่อขอให้มีการชี้ขาดในเรื่องนั้นก็ได้อีก คำสั่งของนายกเทศมนตรีเมืองดอกคำใต้ให้เป็นที่สุด

ทั้งนี้ ขอทราบรายละเอียดได้ที่งานนิติการ ฝ่ายปกครอง สำนักปลัดเทศบาล สำนักงานเทศบาลเมืองดอกคำใต้ ๕๖๑๒๐ โทร.(๐๕๔) ๐๗๙-๘๕๙ โทรสาร (๐๕๔) ๔๙๑-๔๙๐ ต่อ ๑๘ ในวันและเวลาดูราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.tessabandokkhamtai.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๕



(นายเกรียงไกร สะเภาคำ)
นายกเทศมนตรีเมืองดอกคำใต้

บัญชีทรัพย์สินและวิธีการขายแบบท่ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ประกาศ ณ วันที่ ๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

รายนายชาญเกียรติ รักไร่ หรือนายไตรรัตน์ รักไร่

ลำดับ ที่	รายการ/วิธีการขาย	จำนวน	หมายเหตุ
๑.	<p>ที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๕๓๓๒ เลขที่ดิน ๒๔๐ ตำบลตำ อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา มีชื่อนายชาญเกียรติ รักไร่ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ ๓ งาน ๑๘ เศษ ๔ ส่วน ๑๐ ตารางวา</p> <p>การขายครั้งนี้เป็นการขายตามสำเนาโฉนดที่ดิน ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้มีหน้าที่ไปดำเนินการขออนุญาต ตน สำนักงานที่ดินที่ทรัพย์สินตั้งอยู่ และเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย เองด้วย</p> <p>ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนด หลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้น และราคาที่เหมาะสม ขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยในการขาย ทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคาประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าเสนอราคา เจ้าพนักงานบังคับทางปกครอง จะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาดังกล่าว สำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขาย โดยการจำนองติดไปในการขายแต่ละครั้งเจ้าพนักงาน บังคับทางปกครองจะหักยอดหนี้จำนองที่เป็นปัจจุบันออก จากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ ในกรณีมีเศษจะมีการ ปิดเศษตามประกาศดังกล่าว</p> <p>ราคาประเมินอ้างอิง เจ้าพนักงานบังคับทาง ปกครองจะใช้ราคาอ้างอิงตามราคาประเมินของเจ้า พนักงานบังคับทางปกครอง</p> <p>ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับทางปกครอง จำนวน ๑,๐๔๑,๕๖๗ บาท (หนึ่งล้านสี่หมื่นหนึ่งพันห้า ร้อยหกสิบเจ็ดบาทถ้วน)</p>	๑ รายการ ๑ แปลง	ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมให้เป็นไปตามประมวล กฎหมายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ ขายทอดตลาด

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานบังคับทางปกครอง

(นางสาวกนิษฐรินทร์ เวียงอินทร์)

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานบังคับทางปกครอง

(นายมนัส ฉันทะ)

แผนที่สองแบบ



