



ประกาศเทศบาลเมืองดอกคำใต้

เรื่อง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส. ๑)

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และกฎกระทรวง ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ นั้น

บัดนี้ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองดอกคำใต้ ได้ดำเนินการจัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศให้เจ้าของที่ดินผู้ครอบครองและผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทุกท่านสามารถตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ ดังนี้

๑. ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส. ๑) (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย ๑)
๒. บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย ๒)
๓. บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย ๓)

อนึ่ง ท่านสามารถตรวจสอบข้อมูลได้ ณ ป้ายประชาสัมพันธ์สำนักงานเทศบาลเมืองดอกคำใต้ หรือทางเว็บไซต์ <http://www.dokkhamtai.go.th/>

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายเกรียงไกร สะเกาคำ)

นายกเทศมนตรีเมืองดอกคำใต้



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพะเยา
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖(๑) มาตรา ๑๘ และ
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๐
แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพะเยา ในการประชุม
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)
ในจังหวัดพะเยาแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดพะเยา เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) แทนท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายชุตติเดช มีจันทร์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา รักษาราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพะเยา

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพะเยาได้กำหนดไว้ในการประชุม

ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เทศบาลเมืองดอกคำใต้

อำเภอดอกคำใต้

จังหวัดพะเยา

| หน่วยที่ | ที่ดินบริเวณ | ราคาประเมิน | | หมายเหตุ |
|----------|---|--------------------|----------------|----------|
| | | ตารางวาละ (บาท) | ไร่ละ (บาท) | |
| ๑ | ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๕๐ เมตร | ๒,๕๐๐ | ๑,๐๐๐,๐๐๐ | |
| ๒ | ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๕๐ เมตร | ๖๐๐ | ๒๕๐,๐๐๐ | |
| ๓ | ที่ดินติดถนน ขยาย ทาง ระยะ ๕๐ เมตร | ๕๐๐ | ๒๐๐,๐๐๐ | |
| ๔ | ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓ | ๒๓๐ | ๙๒,๐๐๐ | |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

(นางสาวจรรุวรรณ สิริสว่างเมฆ)

ธนาภิรักษ์พื้นที่พะเยา ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดพะเยา



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพะเยา
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖(๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพะเยา ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดพะเยาแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพะเยา เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายชุติตเดช มีจันทร์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา รักษาราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพะเยา

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๖๗
จังหวัด พะเยา

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ |
|------|-------------------------------------|-----------------|-----------|
| ๑๐๑ | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ๗,๙๐๐ | |
| ๑๐๒ | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | ๗,๙๐๐ | |
| ๑๐๓ | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ๘,๑๕๐ | |
| ๑๐๔ | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น | ๗,๔๕๐ | |
| ๑๐๕ | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ๘,๐๐๐ | |
| ๑๐๖ | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ๗,๗๕๐ | |
| ๑๐๗ | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น | ๘,๒๕๐ | |
| ๑๐๘ | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น | ๗,๙๐๐ | |
| ๑๐๙ | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น | ๗,๔๐๐ | |
| ๑๑๐ | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | ๘,๗๕๐ | |
| ๑๑๑ | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ๘,๔๕๐ | |
| ๑๑๒ | บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว | ๘,๓๕๐ | |
| ๒๐๑ | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว | ๗,๖๐๐ | |
| ๒๐๒ | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น | ๗,๔๕๐ | |
| ๒๐๓ | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น | ๗,๖๐๐ | |
| ๒๐๔ | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น | ๗,๔๐๐ | |
| ๓๐๑ | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว | ๗,๓๐๐ | |
| ๓๐๒ | ห้องแถวไม้สองชั้น | ๗,๖๐๐ | |
| ๓๐๓ | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ๗,๕๕๐ | |
| ๔๐๑ | ตึกแถวชั้นเดียว | ๗,๔๕๐ | |
| ๔๐๒ | ตึกแถวสองชั้น | ๘,๐๐๐ | |
| ๔๐๓ | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง | ๗,๙๕๐ | มีชั้นลอย |
| ๔๐๔ | ตึกแถวสามชั้น | ๘,๐๕๐ | |
| ๔๐๕ | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง | ๘,๐๕๐ | มีชั้นลอย |
| ๔๐๖ | ตึกแถวสี่ชั้น | ๘,๒๐๐ | |
| ๔๐๗ | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง | ๘,๒๐๐ | มีชั้นลอย |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ |
|-------|--|-----------------|----------------------------------|
| ๔๐๘ | ตึกแถวห้าชั้น | ๘,๐๕๐ | |
| ๔๐๙ | ตึกแถวหกชั้น | ๘,๑๕๐ | |
| ๕๐๑ | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร | ๕,๘๐๐ | |
| ๕๐๒ | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป | ๓,๖๐๐ | |
| ๕๐๓ | เรือนคนใช้ / ครู | ๖,๒๐๐ | |
| ๕๐๔ | โรงจอดรถ | ๒,๗๐๐ | |
| ๕๐๕ | สถานศึกษา | ๗,๒๕๐ | |
| ๕๐๖/๑ | โรงแรมความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น | ๙,๗๕๐ | |
| ๕๐๖/๒ | โรงแรมความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป | ๙,๙๐๐ | |
| ๕๐๗ | โรงแรมหรู | ๘,๐๕๐ | |
| ๕๐๘ | สถานพยาบาล | ๙,๑๐๐ | |
| ๕๐๙/๑ | สำนักงานความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น | ๗,๕๐๐ | |
| ๕๐๙/๒ | สำนักงานความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป | ๘,๕๕๐ | |
| ๕๑๐ | ภัตตาคาร | ๗,๐๐๐ | |
| ๕๑๑/๑ | ห้างสรรพสินค้า | ๙,๖๐๐ | |
| ๕๑๑/๒ | อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง | ๘,๐๕๐ | |
| ๕๑๒ | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง | ๕,๗๐๐ | พื้นที่อาคารและ บริเวณหัวจ่าย |
| ๕๑๓ | โรงงาน | ๖,๒๕๐ | |
| ๕๑๔ | ตลาดพื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร | ๓,๗๕๐ | พื้นที่ของแต่ละอาคาร |
| ๕๑๕ | ตลาดพื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป | ๔,๐๐๐ | พื้นที่ของแต่ละอาคาร |
| ๕๑๖ | อาคารพาณิชย์กรรมประเภทโฮมออฟฟิศ | ๙,๒๐๐ | |
| ๕๑๗ | โรงเลี้ยงสัตว์ | ๒,๑๕๐ | |
| ๕๑๘ | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ๕,๙๕๐ | |
| ๕๑๙ | อาคารจอดรถ | ๕,๘๕๐ | |
| ๕๒๐/๑ | อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น | ๗,๗๕๐ | |
| ๕๒๐/๒ | อาคารอยู่อาศัยรวมความสูง เกินกว่า ๕ ชั้น ขึ้นไป | ๘,๗๐๐ | |
| ๕๒๑ | ปั๊มน้ำมัน | ๕,๕๕๐ | |
| ๕๒๒ | อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมรถยนต์ | ๕,๖๐๐ | พื้นที่สำนักงาน และส่วนบริการ |
| ๕๒๓ | ห้องน้ำรวม | ๖,๒๐๐ | |
| ๖๐๑ | รั้วคอนกรีต | ๒,๐๕๐ | รวมประตู |
| ๖๐๒ | รั้วลาดหนาม | ๔๐๐ | รวมประตู |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ |
|------|--------------------|-----------------|--|
| ๖๐๓ | รั้วสังกะสี | ๗๕๐ | รวมประตู |
| ๖๐๔ | รั้วลวดดัก | ๑,๐๕๐ | รวมประตู |
| ๖๐๕ | รั้วไม้ | ๑,๔๕๐ | รวมประตู |
| ๖๐๖ | รั้วเหล็กดัด | ๒,๖๐๐ | รวมประตู |
| ๖๐๗ | รั้วอัลลอยด์ | ๕,๔๐๐ | รวมประตู |
| ๖๐๘ | สระว่ายน้ำ | ๘,๒๕๐ | |
| ๖๐๙ | ลานกีฬาอเนกประสงค์ | ๘๐๐ | |
| ๖๑๐ | ถนนคอนกรีต | ๘๕๐ | |
| ๖๑๑ | ลานคอนกรีต | ๕๐๐ | |
| ๖๑๒ | ถนนลาดยาง | ๔๕๐ | |
| ๖๑๓ | ป้ายโฆษณา | ๘,๘๕๐ | พื้นที่โครงสร้าง ส่วนที่ติดตั้งป้าย |
| ๖๑๔ | ทำเทียบเรือ | ๑๓,๕๐๐ | |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ช. จันทร์

(นายชุตติเดช มีจันทร์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา รักษาราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดพะเยา